



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ระยะเวลาสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลวังตะเคียน

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียนจึงอาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ และคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียนที่ ๒๒๖ / ๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมินและพนักงานเก็บภาษี ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ ประเภท จำนวน ขนาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดเตรียมเอกสารดังต่อไปนี้

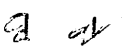
๑. สำเนาเอกสารสิทธิของที่ดิน เช่น โฉนด นส.๓ นส.๓ก สปก.๔-๐๑ เป็นต้น
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและเจ้าของบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินและเจ้าของบ้าน
๔. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)

องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียนขอความร่วมมือในการอำนวยความสะดวกแก่พนักงานสำรวจและให้รายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดตามกำหนดการแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายวิรัช พวงมณี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน



กำหนดการออกสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และใช้ในการประเมินภาษี
ประจำปี ๒๕๖๗

ระหว่างเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๖ - มกราคม ๒๕๖๗

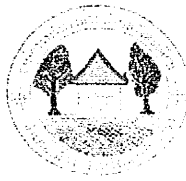
องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน

ตำบลวังตะเคียน อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

ลำดับ	เดือน	หมู่ที่	ชื่อชุมชน	เวลา
๑	พฤศจิกายน ๒๕๖๖	หมู่ที่ ๑	บ้านคลองวังตะเคียน	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๒	ธันวาคม ๒๕๖๖	หมู่ที่ ๒	บ้านคลองลาว	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๓	พฤศจิกายน ๒๕๖๖	หมู่ที่ ๓	บ้านคลองลาว	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๔	พฤศจิกายน ๒๕๖๖	หมู่ที่ ๔	บ้านแพรกวังตะเคียน	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๕	พฤศจิกายน ๒๕๖๖	หมู่ที่ ๕	บ้านวังตะเคียน	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๖	ธันวาคม ๒๕๖๖	หมู่ที่ ๖	บ้านคลองเก่า	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๗	มกราคม ๒๕๖๗	หมู่ที่ ๗	บ้านคลองเก่า	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๘	มกราคม ๒๕๖๗	หมู่ที่ ๘	บ้านวังตะเคียน	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๙	ธันวาคม ๒๕๖๖	หมู่ที่ ๙	บ้านบึงสามเสร็จ	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๑๐	มกราคม ๒๕๖๗	หมู่ที่ ๑๐	บ้านคลองนา	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

พนักงานสำรวจ

- | | | |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------|
| (๑) นางภัทรชยา นาคสมบูรณ์ | ตำแหน่ง | ผู้อำนวยการกองคลัง |
| (๒) นางสุกานดา เลาะมาน | ตำแหน่ง | หัวหน้าฝ่ายการเงิน |
| (๓) นางสาวบุญรัตน์ ไกรยศรี | ตำแหน่ง | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ |
| (๔) นางสาวดวงสมร แก้วประทุม | ผู้รับจ้างสำรวจ | |
| (๕) นางสาวช่อทิพ กิจรัตน์า | ผู้รับจ้างสำรวจ | |



**โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เพื่อนำมาจัดทำเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗**

๑. ชื่อโครงการ

โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อนำมาจัดทำเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗

๒. หลักการและเหตุผล

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป กฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายของรัฐบาล ที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศไทยให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ และแก้ปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับเป็นเวลานาน โดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับนี้เป็นหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะต้องใช้ข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมที่ดิน ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“หมวด ๔ การสำรวจและการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจำเป็นต้องจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้” พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้นได้กำหนดหน้าที่ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องทำการสำรวจข้อมูล เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลในการประเมินภาษี ตาม “มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย”

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน จึงจำเป็นต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แล้วเสร็จตามกำหนด รวมถึงกิจการร้านค้าที่มีการจัดทำป้ายเพื่อแสดงการประกอบกิจการ กองคลัง งานพัฒนา และจัดเก็บรายได้จึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อนำมาจัดทำเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗” ขึ้น

/๓. วัดอุปประสงค์.....

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย

๓.๒ เพื่อนำข้อมูลภาคสนามมาปรับปรุงและบันทึกนำเข้าสู่ข้อมูลลงในโปรแกรมสำเร็จรูป LTAX ONLINE

๓.๓ เพื่อนำข้อมูลตามจริงที่ปรากฏภาคสนามมาประกอบการพิจารณาการประเมินภาษีให้ถูกต้อง สะดวก รวดเร็วและเป็นธรรม

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง การใช้ประโยชน์ของอาคารแต่ละอาคาร ในพื้นที่ตำบลวังตะเคียนซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๑๖.๔๘ ตารางกิโลเมตร จำนวน ๑๐ หมู่บ้าน (ตามแผนที่แม่บท จำนวนที่ดิน ๕,๓๘๙ แปลง)

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มตั้งแต่ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๖ – เดือน มกราคม ๒๕๖๗

๖. วิธีดำเนินการ

- ๖.๑ จัดทำและเสนอโครงการเพื่ออนุมัติดำเนินการ
- ๖.๒ จัดเตรียมบุคลากร พนักงานสำรวจภาคสนาม
- ๖.๓ แต่งตั้งพนักงานเดินสำรวจภาคสนาม
- ๖.๔ ขออนุมัติจ้างเหมาพนักงานสำรวจภาคสนาม
- ๖.๕ จัดทำบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ
- ๖.๖ จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงานและดำเนินการสำรวจภาคสนาม
- ๖.๗ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตตำบลวังตะเคียนทราบ ในการลงสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๗. สถานที่ดำเนินการ

เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน จำนวน ๑๐ หมู่บ้าน พื้นที่ประมาณ ๑๖.๔๘ ตารางกิโลเมตร

๘. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ ค่าจ้างบริการเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารงานการคลัง-การพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ สำหรับโครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อนำมาจัดทำเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ ดังนี้

๘.๑ ค่าจ้างบริการบุคคล จำนวน ๒ คน เป็นเงินจำนวน ๖๕,๐๐๐.- บาท
(อัตราค่าจ้างคิดจากอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ(๓๔๕.-บาท/วัน) ตามประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง ปี ๒๕๖๕)

๘.๒ ค่าวัสดุ/อุปกรณ์สำรวจภาคสนาม(กระดานไวท์บอร์ด ปากกาไวท์บอร์ด เทปวัดระยะ แฟ้มแข็ง เอกสาร ซองใส่บัตรพนักงาน แมกพร้อมลูกแมกเย็บกระดาษ ฯลฯ)เป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐.- บาท

๘.๓ ป้ายประชาสัมพันธ์การออกสำรวจภาคสนาม เป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐.- บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๗๕,๘๐๐.-บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) *ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการ

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

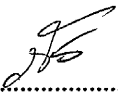
๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยยึดหลักตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน มีข้อมูลภาคสนามเพื่อนำมาปรับปรุงแผนที่ภาษีและบันทึกนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมสำเร็จรูป LTAX ONLINE ที่เป็นปัจจุบัน

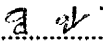
๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน มีข้อมูลของที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างที่เป็นปัจจุบันจากการสำรวจภาคสนามมาประกอบการพิจารณาการประเมินภาษีให้ถูกต้อง สะดวก รวดเร็วและเป็นธรรม

๑๑. การรายงานผล

สรุปผลการดำเนินงานตามโครงการ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นทราบภายใน ๓๐ วันหลังจากเสร็จสิ้นโครงการ

ลงชื่อ..........ผู้จัดทำ/ผู้เสนอโครงการ
(นางภัทรชยา นาคสมบุรณ์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ..........ผู้เห็นชอบโครงการ
(นางสาวพิมพ์นิ มิ่งมณี)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน

ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ
(นายวิรัช พวงมณี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะเคียน